



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II.

89. St-352/10-645

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, dana 26. veljače 2020.

riješio je

I. U predmetnom stečajnom postupku određuje se izvođenje dokaza građevinskim vještačenjem po IMCB d.o.o., unutar kojega po stalnom sudskom vještaku dipl. ing. građevine Zlatku Omerhodžiću.

II. Imenovani sudski vještak se poziva po uplati predujma preuzeti spis i u roku 30 dana podnijeti pisani nalaz i mišljenje.

III. Zadatak je vještaka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- u zk. ul. br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti, površine 1147 čhv, 4127 m², ukupno površine 1147 čhv, 4127 m²,
- provesti vještački očevid, zatražiti Izvadak o kupoprodajnim cijenama za zemljište (sa zatraženim cijenama s PDV-om i bez) od strane Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba ,provesti procjembeni izračun troškovnom metodom uz primjenu koeficijenta Kp te uključiti procjenu sanacije kuće s obrazloženjem.

- u zk. ul. 50179 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 Stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta površine 554 m² (Stambena zgrada br. 6c Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište površine 363 m²) ukupno površine 554 m²,

- u zk. ul. 50782 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1425/3 Stambena zgrada br. 6e i dvorište Karlovačka cesta, površine 624 m² (Stambena zgrada br. 6e Karlovačka cesta površine 195 m², dvorište površine 429 m²) ukupno površine 624 m² i to u odnosu na sve posebne dijelove opisane nekretnine,

- u zk. ul. 50180 k.o. Blato Novo, k.č.br. 1425/5 Stambena zgrada br. 6d i dvorište Karlovačka cesta površine 583 m² (Stambena zgrada br. 6d, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište površine 392 m²) ukupno površine 583 m² i to u odnosu na sve posebne dijelove opisane nekretnine,

- provesti vještački očevid, zatražiti Izvadak o kupoprodajnim cijenama za stanove (sa zatraženim cijenama sa PDV-om i bez) od strane Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba. Provesti procjembeni izračun uporednom metodom uz primjenu koeficijenta Kp. Uključiti procjenu sanacije stanova s obrazloženjem te uključiti procjenu pravnog tereta (upis u zemljišne knjige).

- u zk.ul.br. 255, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/122 Oranica Brezovička, površine 29 m2, k.č.br. 331/127 Oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br.331/128 Oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupno površine 565 m2,

- u zk.ul.br. 264, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/72 Oranica Brezovička, površine 1508 m2, k.č.br. 331/117 Oranica Brezovička, površine 1543 m2, k.č.br.331/118 Put Brezovička cesta, površine 1466 m2, k.č.br. 331/119 Oranica, površine 76 m2, k.č.br. 331/120 Oranica, površine 79 m2, k.č.br. 331/121 Oranica Brezovička, površine 45 m2, k.č.br. 331/123 Oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/124 Oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/125 Oranica Brezovička, površine 268 m2, k.č.br. 331/126 Oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupno površine 5789 m2,

- u zk.ul.br. 15778, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/73 Oranica Brezovička cesta, površine 257 m2, ukupno površine 257 m2,

- 177/268 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 8622, k.o. Zadvorsko, k.č.br. 331/129, Oranica Brezovička, površine 268 m2, ukupno površine 268 m2,

- provesti vještački očevid, zatražiti Izvadak o kupoprodajnim cijenama za stanove (sa zatraženim cijenama sa PDV-om i bez) od strane Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba. Provesti procjembeni izračun uporednom metodom uz primjenu koeficijenta Kp. Uključiti procjenu sanacije stanova s obrazloženjem, uključiti procjenu pravnog tereta (upis u zemljišne knjige) te zatražiti Izvadak o kupoprodajnim cijenama za zemljište (sa zatraženim cijenama sa PDV-om i bez) od strane Službe za vrednovanje nekretnina Grada Zagreba.

IV. Nalaže se razlučnim vjerovnicima: Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, Pro Firmitas d.o.o., Tina Ujevića 5, Sesvete, OIB: 86744959376, Adria Lux Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agroburza d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 kao i stečajnoj upraviteljici da sudskom vještaku stave na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koja će se od njih zatražiti za potrebe ovog vještačenja.

V. Nalaže se razlučnim vjerovnicima: Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, Pro Firmitas d.o.o., Tina Ujevića 5, Sesvete, OIB: 86744959376, Adria Lux Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agroburza d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, da u roku 3 dana od isteka osmog dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda kao dana dostave, solidarno polože na račun ovog suda IBAN HR 9223900011300000460, poziv na broj 05-352-2010, iznos od 20.000,00 kn na ime predujma za troškove ovog vještačenja te da dokaz o uplati predujma dostavi u spis.

VI. Sud će odustati od izvođenja dokaza građevinskim vještačenjem ako iznos potreban za podmirenje troškova vještačenja ne bude položen u određenom roku.

U Zagrebu 26. veljače 2020.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

- Stečajnoj upraviteljici
- Razlučnim vjerovnicima po punom.
- E ogl. pl. suda
- Računovodstvo suda
- Sudskom vještaku po uplati predujma

Broj zapisa: **17894-57848**

Kontrolni broj: **02f30-23d40-ece30**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.